Совет сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

Решение

2 февраля 2015 года №Р-34/80

Об утверждении Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району с Администрацией сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10 2001 года № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с изменениями и дополнениями вступающими в силу с 01.03.2015 года), Федеральным законом «Об основах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2014 №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Положением о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 года №35, Совет сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан **решил**:

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району с Администрацией сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения согласно к приложению.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте и стендах сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста – землеустроителя Администрации сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан Юламанову Ф.А.

Глава сельского поселения

Акъюловский сельсовет

муниципального района

Хайбуллинский район

Республики Башкортостан Казакбаев И.Р.

Приложение к решению Совета

сельского поселения Акъюловский сельсовет

муниципального района Хайбуллинский район

Республики Башкортостан

№ Р-34/80 от 2 февраля 2015 года

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимодействии Комитета по управлению
собственностью Министерства земельных и имущественных отношений**

**Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району** **с Администрацией сельского поселения Акъюловский сельсовет** **муниципального района Хайбуллинский район** **Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан Казакбаева Ильгама Рафаэлевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району в лице председателя Кульбердина Руслана Хамитовича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных Республики Башкортостан от 09 августа 2007 года № 1458, Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 01 декабря 2005 года № 996, именуемый в дальнейшем «Территориальный орган», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124,
125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного
кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о
нижеследующем.

**I. Предмет и принципы соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление
Территориальным органом на основании доверенности в соответствии с
действующим законодательством, муниципальными нормативными актами,
решениями главы Администрации поселения, настоящим Соглашением от имени Администрации поселения следующих функций в сфере публично-правовых
отношений по управлению земельными участками, государственная собственность
на которые не разграничена, расположенными на территории поселения:

1. подготовка проектов решений Администрации поселения по вопросам
распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые
не разграничена, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование и установления
любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по
использованию земель;
2. подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного
(срочного) пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о
внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена, на основании решения
Администрации поселения, принятого в сфере его компетенции, установленной
законодательством;
3. подготовка документов при осуществлении приватизации земельных
участков, на основании принятых решений Администрации поселения;
4. подготовка проектов решений (также договора мены) при обмене
земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на
земельный участок, находящийся в частной собственности;
5. подготовка проектов решений в случае перераспределения земель и
(или) земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же
органу местного самоуправления; подготовка проекта соглашения о
перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена;
6. подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или)
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
7. подготовка решения органа местного самоуправления по утверждению
схемы расположения земельного участка, государственная собственность на
которые не разграничена;
8. организация торгов по продаже земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена расположенных на территории
поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных
договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных земельных
участков;
9. осуществление контроля за платежами за пользование земельными
участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах
заключенных договоров;
10. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью
поступления в бюджет поселения отдельных видов неналоговых доходов,
администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением
федерального казначейства по Республике Башкортостан;
11. обеспечение представления в органы государственной статистики
отчетности по формам федерального статистического наблюдения;
12. представление интересов Администрации поселения в организациях,
собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам,
определенным настоящим Соглашением;
13. организация взаимодействия между органами государственной власти
и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим
Соглашением;
14. регистрация перехода права и права собственности на земельные
участки расположенные на территории поселения и сделок в органах
государственной регистрации;
15. согласование местоположения границ земельного участка в случае
выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется
местоположение границ земельного участка, государственная собственность на
которые не разграничена, находящегося на территории поселения;
16. обеспечение государственной регистрации прав на земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена подлежащие отнесению
к собственности поселения.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия
населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на
территории поселения;

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан
необходимых правовых, организационных условий для становления и развития
местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения
принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению
земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена
в виде принятия решений в форме решения главы Администрации поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего
законодательства.

**П. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление Территориальному органу необходимых материалов для
подготовки проектов решений Администрации поселения и договоров;

1. выдача Территориальному органу доверенности на осуществление
действий от имени Администрации поселения в пределах полномочий настоящего
соглашения;
2. предоставление Территориальному органу имеющейся земельно-
кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных
документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для
осуществления Территориальным органом полномочий по управлению земельными

участками, государственная собственность на которые не разграничена
расположенными на территории поселения;

2.1.4. финансирование расходов, связанных с управлением земельными
участками, государственная собственность на которые не разграничена
расположенными на территории поселения, на основе сметы доходов и расходов из
бюджета поселения, а именно:

- расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов
(по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права
(перехода права) собственности на земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена расположенных на территории
поселения;

- создание Единой автоматизированной информационной системы по
земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена
расположенных на территории поселения;

* оплата услуг по независимой оценке земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения
(по факту);
* оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);
* обеспечение канцелярскими принадлежностями Территориального органа
(ежеквартально) для выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;
* прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в
торгах в качестве задатка (по факту).

2.1.5. обеспечение соблюдения правил ведения реестра земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена расположенных на
территории поселения и требований предъявляемых к системе ведения реестра;

2.1.6. обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты
государственной и коммерческой тайны;

2.1.7. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.1.8. осуществление контроля за исполнением Территориальным органом
полномочий по управлению земельными участками, государственная собственность
на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках
настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Территориального органа:

1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению
земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена
расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1
настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской
Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;
2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимую
информацию по управлению земельными участками, государственная
собственность на которые не разграничена расположенными на территории
поселения в рамках настоящего Соглашения;
3. оказание консультативно-правовой помощи Администрации поселения
по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий,
переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;
4. готовить обоснования целесообразности и необходимости решений по
управлению земельными участками, государственная собственность на которые не
разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего
Соглашения.

**III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения**

1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет;
2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего
Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня
предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона,
получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить
подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение
10 дней со дня получения.

1. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего
Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается
пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.
2. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных
случаях - в Арбитражном суде.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в
соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики
Башкортостан.

**V. Заключительные условия**

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 марта 2015 года после
утверждения решением представительного органа.
2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются
дополнительным Соглашением сторон.
3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу.

**VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты**

Администрация сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

Адрес: РБ, Хайбуллинский район,

с. Галиахметово, ул.Молодежная, д.5/6

Комитет по управлению собственностью

Министерства земельных и

имущественных отношений

Республики Башкортостан

по Хайбуллинском району

Адрес: РБ, Хайбуллинский район,

с.Акъяр, пр. Салавата Юлаева, д. 45

Глава сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

\_\_\_\_\_\_Казакбаев И.Р\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)**Подписи сторон**

Председатель Комитета по управлению

собственностью Министерства

земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан по

Хайбуллинскому району

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

Кульбердин Р.Х.

(ФИО)