Совет сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

Решение

2 февраля 2015 года №Р-34/80

Об утверждении Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району с Администрацией сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10 2001 года № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с изменениями и дополнениями вступающими в силу с 01.03.2015 года), Федеральным законом «Об основах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2014 №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Положением о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 года №35, Совет сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан **решил**:

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району с Администрацией сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения согласно к приложению.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте и стендах сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста – землеустроителя Администрации сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан Юламанову Ф.А.

Глава сельского поселения

Акъюловский сельсовет

муниципального района

Хайбуллинский район

Республики Башкортостан Казакбаев И.Р.

Приложение к решению Совета

сельского поселения Акъюловский сельсовет

муниципального района Хайбуллинский район

Республики Башкортостан

№ Р-34/80 от 2 февраля 2015 года

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимодействии Комитета по управлению  
собственностью Министерства земельных и имущественных отношений**

**Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району** **с Администрацией сельского поселения Акъюловский сельсовет** **муниципального района Хайбуллинский район** **Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан Казакбаева Ильгама Рафаэлевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району в лице председателя Кульбердина Руслана Хамитовича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных Республики Башкортостан от 09 августа 2007 года № 1458, Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 01 декабря 2005 года № 996, именуемый в дальнейшем «Территориальный орган», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124,  
125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного  
кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о  
нижеследующем.

**I. Предмет и принципы соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление  
Территориальным органом на основании доверенности в соответствии с  
действующим законодательством, муниципальными нормативными актами,  
решениями главы Администрации поселения, настоящим Соглашением от имени Администрации поселения следующих функций в сфере публично-правовых  
отношений по управлению земельными участками, государственная собственность  
на которые не разграничена, расположенными на территории поселения:

1. подготовка проектов решений Администрации поселения по вопросам  
   распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые  
   не разграничена, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное  
   (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование и установления  
   любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по  
   использованию земель;
2. подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного  
   (срочного) пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о  
   внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками,  
   государственная собственность на которые не разграничена, на основании решения  
   Администрации поселения, принятого в сфере его компетенции, установленной  
   законодательством;
3. подготовка документов при осуществлении приватизации земельных  
   участков, на основании принятых решений Администрации поселения;
4. подготовка проектов решений (также договора мены) при обмене  
   земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на  
   земельный участок, находящийся в частной собственности;
5. подготовка проектов решений в случае перераспределения земель и  
   (или) земельных участков, государственная собственность на которые не  
   разграничена и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же  
   органу местного самоуправления; подготовка проекта соглашения о  
   перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная  
   собственность на которые не разграничена;
6. подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или)  
   земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
7. подготовка решения органа местного самоуправления по утверждению  
   схемы расположения земельного участка, государственная собственность на  
   которые не разграничена;
8. организация торгов по продаже земельных участков, государственная  
   собственность на которые не разграничена расположенных на территории  
   поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных  
   договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных земельных  
   участков;
9. осуществление контроля за платежами за пользование земельными  
   участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах  
   заключенных договоров;
10. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью  
    поступления в бюджет поселения отдельных видов неналоговых доходов,  
    администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением  
    федерального казначейства по Республике Башкортостан;
11. обеспечение представления в органы государственной статистики  
    отчетности по формам федерального статистического наблюдения;
12. представление интересов Администрации поселения в организациях,  
    собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам,  
    определенным настоящим Соглашением;
13. организация взаимодействия между органами государственной власти  
    и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим  
    Соглашением;
14. регистрация перехода права и права собственности на земельные  
    участки расположенные на территории поселения и сделок в органах  
    государственной регистрации;
15. согласование местоположения границ земельного участка в случае  
    выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется  
    местоположение границ земельного участка, государственная собственность на  
    которые не разграничена, находящегося на территории поселения;
16. обеспечение государственной регистрации прав на земельные участки,  
    государственная собственность на которые не разграничена подлежащие отнесению  
    к собственности поселения.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия  
населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на  
территории поселения;

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан  
необходимых правовых, организационных условий для становления и развития  
местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения  
принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению  
земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена  
в виде принятия решений в форме решения главы Администрации поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего  
законодательства.

**П. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление Территориальному органу необходимых материалов для  
подготовки проектов решений Администрации поселения и договоров;

1. выдача Территориальному органу доверенности на осуществление  
   действий от имени Администрации поселения в пределах полномочий настоящего  
   соглашения;
2. предоставление Территориальному органу имеющейся земельно-  
   кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных  
   документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для  
   осуществления Территориальным органом полномочий по управлению земельными

участками, государственная собственность на которые не разграничена  
расположенными на территории поселения;

2.1.4. финансирование расходов, связанных с управлением земельными  
участками, государственная собственность на которые не разграничена  
расположенными на территории поселения, на основе сметы доходов и расходов из  
бюджета поселения, а именно:

- расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов  
(по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права  
(перехода права) собственности на земельные участки, государственная  
собственность на которые не разграничена расположенных на территории  
поселения;

- создание Единой автоматизированной информационной системы по  
земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена  
расположенных на территории поселения;

* оплата услуг по независимой оценке земельных участков, государственная  
  собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения  
  (по факту);
* оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);
* обеспечение канцелярскими принадлежностями Территориального органа  
  (ежеквартально) для выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;
* прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в  
  торгах в качестве задатка (по факту).

2.1.5. обеспечение соблюдения правил ведения реестра земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена расположенных на  
территории поселения и требований предъявляемых к системе ведения реестра;

2.1.6. обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты  
государственной и коммерческой тайны;

2.1.7. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.1.8. осуществление контроля за исполнением Территориальным органом  
полномочий по управлению земельными участками, государственная собственность  
на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках  
настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Территориального органа:

1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению  
   земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена  
   расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1  
   настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской  
   Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;
2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимую  
   информацию по управлению земельными участками, государственная  
   собственность на которые не разграничена расположенными на территории  
   поселения в рамках настоящего Соглашения;
3. оказание консультативно-правовой помощи Администрации поселения  
   по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий,  
   переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;
4. готовить обоснования целесообразности и необходимости решений по  
   управлению земельными участками, государственная собственность на которые не  
   разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего  
   Соглашения.

**III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения**

1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет;
2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего  
Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня  
предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона,  
получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить  
подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение  
10 дней со дня получения.

1. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего  
   Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается  
   пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.
2. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных  
   случаях - в Арбитражном суде.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в  
соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики  
Башкортостан.

**V. Заключительные условия**

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 марта 2015 года после  
   утверждения решением представительного органа.
2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются  
   дополнительным Соглашением сторон.
3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу.

**VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты**

Администрация сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

Адрес: РБ, Хайбуллинский район,

с. Галиахметово, ул.Молодежная, д.5/6

Комитет по управлению собственностью

Министерства земельных и

имущественных отношений

Республики Башкортостан

по Хайбуллинском району

Адрес: РБ, Хайбуллинский район,

с.Акъяр, пр. Салавата Юлаева, д. 45

Глава сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

\_\_\_\_\_\_Казакбаев И.Р\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)**Подписи сторон**

Председатель Комитета по управлению

собственностью Министерства

земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан по

Хайбуллинскому району

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

Кульбердин Р.Х.

(ФИО)