Приложение

к постановлению

Администрации СП Акъюловский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ

от 3.12.2020 № 25

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**(«дорожная карта») по увеличению поступлений имущественных налогов в бюджет Сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1. Общие мероприятия, направленные на увеличение поступлений имущественных налогов** | | | |
| 1.1. | Проводить информационно-разъяснительную работу с населением, с работодателями крупных организаций в целях побуждения граждан:  - к уплате имущественных налогов;  - к погашению задолженности по налогам;  - к регистрации права собственности на объекты недвижимости и внесение их в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) | постоянно | Налоговая служба;  Администрация сельского поселения;  Администрация МР;  Финансовое управление |
| 1.2 | В период кампании по направлению налоговых уведомлений взаимодействовать с отделением АО «Почта России» по вопросам доставки до каждого налогоплательщика налоговых уведомлений | IV квартал | Администрация сельского поселения |
| 1.3 | Взаимодействовать с отделением РГАУ «МФЦ» по вопросу предоставления услуги по выдаче налоговых уведомлений, квитанций на уплату налогов или задолженности по имущественным налогам физических лиц | постоянно | Налоговая служба;  Администрация сельского поселения |
| 1.4 | Мониторинг своевременности и полноты уплаты имущественных налогов | постоянно | Администрация сельского поселения;  Налоговая служба |
| 1.5 | Формирование перечня налоговых расходов и оценка налоговых расходов сельского поселения | ежегодно | Администрация сельского поселения;  Финансовое управление |
| 1.5.1 | составление перечня налоговых расходов сельского поселения | до 1 июня | Администрация сельского поселения;  Финансовое управление |
| 1.5.2 | оценка налоговых расходов сельского поселения | до 1 августа | Администрация сельского поселения;  Финансовое управление |
| 1.5.3 | составление реестра налоговых льгот, установленных органами местного самоуправления | до 1 сентября | Администрация сельского поселения;  Финансовое управление |
| 1.6 | Проведение мероприятий по сокращению задолженности по имущественным налогам. Активизация работы межведомственной комиссии по вопросам, связанных с легализацией объектов налогообложения по указанному налогу | в течении года | Администрация сельского поселения;  Налоговая служба |
| **Раздел 2. Мероприятия по актуализации налоговой базы по имущественным налогам** | | | |
| 2.1 | Проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе:  - принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков;  - установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости;  - определение видов разрешенного использования земельных участков согласно утвержденному зонированию территории, а также проведение анализа кадастровой стоимости, рассчитанной органом кадастрового учета в отношении земельных участков;  - уточнение сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае отсутствия соответствующих сведений в ЕГРН;  - уточнение сведений об объектах незавершенного строительства, принадлежащих физическим лицам, необходимых для расчета их кадастровой стоимости | в течение года | Администрация сельского поселения |
| 2.2 | Передача соответствующих решений/сведений, определенных пунктом 2.1 плана мероприятий в Управление Росреестра (Филиал кадастровой палаты) для внесения в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет | по мере уточнения информации об объектах недвижимого имущества | Администрация сельского поселения |
| 2.3 | Направление правообладателям земельных участков, включая земельные участки, подлежащие оформлению (оформленные) гражданами в упрощенном порядке, уведомлений об отсутствии в ЕГРН сведений (реквизитов) об объектах недвижимости и необходимости обращения в Управление Росреестра для внесения изменений в ЕГРН,  а также установления границ земельных участков | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 2.4 | Проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости обращения в Управление Росреестра для уточнения сведений в отношении принадлежащих им объектов недвижимого имущества в ЕГРН, а также установления границ земельных участков (в том числе путем публикаций в средствах массовой информации, размещения информационных сообщений в зданиях многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг) | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 2.5 | Расширение налоговой базы по имущественным налогам путем максимального вовлечения объектов недвижимого имущества в налоговый оборот, в том числе:  - осуществление муниципального земельного контроля, в целях выявления земельных участков и расположенных на них объектов, используемых без правоустанавливающих документов;  - инвентаризация земельных участков, включая натурный осмотр, в целях выявления фактов нахождения в их границах объектов недвижимости, права на которые могли бы быть оформлены;  - вовлечение в налоговый оборот новых земельных участков и объектов недвижимого имущества, включая формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет, приватизацию муниципальной собственности;  - проведение мероприятий по выявлению неучтенных объектов недвижимого имущества и вовлечению их в налоговый оборот | постоянно | Администрация сельского поселения, Администрация муниципального района |
| **Раздел 3. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень)** | | | |
| 3.1. | Формирование предложений об объектах недвижимости, соответствующих критериям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и статьи 2.1 Закона Республики Башкортостан «О налоге на имущество организаций», находящихся на территории соответствующего муниципального образования, с целью включения их в Перечень следующего года | до 01 августа | КУС МЗИО РБ по Хайбуллинскому району, Администрация сельского поселения, Администрация муниципального района |
| **Раздел 4. Мероприятия по организации работ по ведению федеральной информационной адресной системы (ФИАС)** | | | |
| 4.1 | Обеспечение полной нумерации объектов недвижимости в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФИАС | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 4.2. | Взаимодействие органов местного самоуправления с налоговыми органами в части мероприятий, направленных на организацию работы по ведению ФИАС в целях идентификации объекта на местности и принятия решения о присвоении адреса объекту адресации | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 4.3 | Информирование населения о необходимости обращения в орган, уполномоченный на присвоение (уточнение или аннулирование) адреса места нахождения, для присвоения адреса объектам недвижимости | постоянно | Администрация сельского поселения |

|  |  |
| --- | --- |
| Список использованных сокращений | |
| Администрация муниципального района | - Администрация муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
| Финансовое управление | - Финансовое управление Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
| Администрация сельского поселения | -Администрация сельского поселения Акъюловский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Межрайонная ИФНС России № 37 по РБ | - Налоговая служба |
| КУС МЗИО РБ по Хайбуллинскому району | - Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |